

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ Y TỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND

Về kết quả thực hiện công tác
đăng ký đất đai lần đầu tháng 02
năm 2024

Y Tịch, ngày tháng 03 năm 2024

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng

Thực hiện nội dung Công văn số 708/KH-UBND ngày 30/3/2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc yêu cầu định kỳ hàng tháng báo cáo kết quả công tác đăng ký đất đai lần đầu. UBND xã Y Tịch báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Về công tác thực hiện đăng ký đất đai lần đầu

UBND xã Y Tịch ban hành Quyết định về việc thành lập tổ công tác trong thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Y Tịch. Thực hiện phân công cụ thể đến từng thôn cho từng tổ công tác và ban hành Kế hoạch số 07/KH-UBND ngày 17/01/2024 để triển khai thực hiện và thông báo cho người sử dụng đất thực hiện kê khai lập hồ sơ đăng ký đất đai theo quy định.

- Những nội dung đã triển khai trong tháng

Đã thực hiện rà soát, thống kê các thửa đất cần đăng ký đất đai trên địa bàn xã cần đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thực hiện thông báo đến người sử dụng đất chưa thực hiện đăng ký biết và thực hiện đăng ký đất đai hàng ngày tại bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Y Tịch.

2. Kết quả tiếp nhận hồ sơ đăng ký từ người sử dụng đất

Trong tháng 02 năm 2024, UBND xã đã **tiếp nhận thêm 02 đơn** đề nghị đơn đề nghị đăng ký với **số lượng 02 thửa**. Tổng số thửa đất đã thực hiện đăng ký trong năm 2024 là: **03 thửa**.

3. Khó khăn, vướng mắc

Về tiến độ thực hiện việc Đăng ký đất đai lần đầu và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn xã chưa hoàn thành với kế hoạch đã đề ra. Việc thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với các thửa đất chưa được đăng ký theo quy định trên địa bàn xã chủ yếu là đất rừng sản xuất và đất sản xuất nông nghiệp do các nguyên nhân sau:

- Do công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1:10.000 (đất lâm nghiệp) đã đo bao, chồng lấn không đúng với ranh giới, hiện trạng sử dụng đất dẫn đến các thửa đất chưa thực hiện đăng ký là đất rừng khó có khả năng thực hiện do không đúng hiện trạng và ranh giới sử dụng, chủ sử dụng.

- UBND xã có 01 địa chính thực hiện cả lĩnh vực đất đai và nông nghiệp, giao thông, thủy lợi do đó khó khăn trong công tác triển khai thực hiện.

- Đa số các hộ gia đình, cá nhân chưa xác định được chính xác thửa đất chưa thực hiện đăng ký đất đai trên bản đồ địa chính dạng số và dạng giấy. Hiện trạng thửa đất có biến động dẫn đến mất nhiều thời gian vào công tác kiểm tra, xác minh.

4. Giải pháp thực hiện

Để đảm bảo việc thực hiện nhiệm vụ trong năm 2024, UBND xã xây dựng kế hoạch triển khai đăng ký đất đai lần đầu tại các thôn trên địa bàn xã và tăng cường chỉ đạo bộ phận chuyên môn, các tổ chức đoàn thể cùng tham gia triển khai thực hiện đạt kết quả cao nhất.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu tháng 02/2024 để phòng Tài nguyên và Môi trường được biết và tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Việt Lào