

Số: 711/TB-HĐBTHTTĐC

Chi Lăng, ngày 25 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai Phương án hỗ trợ khác về cây cối, hoa màu và công trình, vật kiến trúc đối với hộ ông Lương Văn Chanh, thường trú tại thôn Nam Lân 1, xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn ảnh hưởng dự án: Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22/10/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10/04/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi một số điều của Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10/04/2017 của UBND tỉnh; Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực*

hiện các dự án theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất của huyện Chi Lăng đến năm 2030; Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1830/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng;

Căn cứ Quyết định số 2989/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc kiện toàn Hội đồng và Tổ công tác giúp việc Hội đồng thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng; Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 29/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính toán bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng; Kế hoạch số 168/KH-UBND ngày 08/07/2021 của UBND huyện Chi Lăng. Kế hoạch về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng;

Thực hiện Công văn số 47/UBND-KT ngày 12/01/2023 của UBND tỉnh về việc đồng ý hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trồng trên đất núi đá thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng dự án Mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng; Biên bản số 90/BB-HĐBTHTTĐC ngày 22/12/2023 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án huyện.

Trên cơ sở số liệu kiểm kê, biên bản xác minh của hộ ông Lương Văn Chanh, thường trú tại thôn Nam Lân 1, xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; các văn bản liên quan công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

### **Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thông báo:**

1. Niêm yết công khai Phương án hỗ trợ khác về cây cối, hoa màu và công trình, vật kiến trúc với hộ ông Lương Văn Chanh, thường trú tại Thôn Nam Lân 1, xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn ảnh hưởng dự án: Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng. Cụ thể như sau:

- Kinh phí hỗ trợ khác: **2.970.000 đồng** (Bằng chữ: Hai triệu, chín trăm bảy mươi nghìn đồng). Cụ thể như sau:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	Số tiền (đ)
-----	-----------------------------	-------------

1	Hỗ trợ khác về công trình, vật kiến trúc theo Công văn số 47/UBND-KT ngày 12/01/2023 của UBND tỉnh	2.970.000
<b>Tổng</b>		<b>2.970.000</b>

*(Có phương án chi tiết kèm theo Thông báo này)*

Đề nghị hộ ông Lương Văn Chanh và các tổ chức, cá nhân liên quan kiểm tra, rà soát dự thảo phương án và phản hồi ý kiến (nếu có) đến Tổ chuyên môn số 3 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (*địa chỉ: số 14, ngõ 20, đường Lê Lợi, khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng; Số điện thoại: 02053.822.989*) hoặc UBND thị trấn Chi Lăng để hoàn thiện phương án, thực hiện các bước tiếp theo quy định.

2. Thời gian niêm yết: Từ ngày 25/12/2023 đến hết ngày 14/1/2024.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng, địa chỉ: số 14, ngõ 20, đường Lê Lợi, khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng;
- Trụ sở UBND xã Y Tịch;
- Nhà văn hóa Thôn Nam Lân 1, xã Y Tịch;
- Gửi trực tiếp cho hộ ông Lương Văn Chanh, địa chỉ thường trú tại thôn Nam Lân 1, xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

4. Đề nghị UBND thị trấn Chi Lăng quan tâm thông báo, tuyên truyền việc niêm yết công khai dự thảo phương án đến hộ ông Lương Văn Chanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, kịp thời đóng góp ý kiến. Đến hết ngày 14/1/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện không nhận được ý kiến của hộ ông Lương Văn Chanh thì coi như đồng ý với nội dung dự thảo phương án.

Trên cơ sở những ý kiến đóng góp của hộ ông Lương Văn Chanh, Cơ quan thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án (Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện) sẽ kiểm tra, đối chiếu, chỉnh sửa và hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phương án theo quy định./.

**TM. HỘI ĐỒNG BT, HT VÀ TĐC**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

*Nơi nhận:*

- UBND xã Y Tịch;
- Hộ ông Lương Văn Chanh;
- Lưu: TTPTQĐ, ĐDV.

**GIÁM ĐỐC TTPTQĐ HUYỆN**  
**Hoàng Đình Hiệp**