

Số: /TB-UBND

Y Tịch, ngày tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Thực hiện việc đăng ký đất đai lần đầu và tiếp nhận chỉnh lý giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với các trường hợp hiến đất làm đường giao thông nông thôn trên địa bàn xã Y Tịch

Thực hiện Kế hoạch số 126/KH-UBND ngày 06/5/2019 của UBND huyện Chi Lăng về đăng ký đất đai đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý trên địa bàn huyện. Công văn số 2070/UBND-TNMT ngày 09/11/2021 của UBND huyện về việc tăng cường công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các trường hợp đủ điều kiện đặc biệt là đất lâm nghiệp.

Thực hiện Kế hoạch số 08/KH-UBND ngày 28/01/2022 của UBND xã Y Tịch về việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu năm 2022 trên địa bàn xã Y Tịch và chủ trương hiến đất làm đường giao thông nông thôn trong quá trình thực hiện nông thôn mới năm 2020.

UBND xã Y Tịch thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Y Tịch các nội dung sau:

1. Về việc thực hiện đăng ký đất đai đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý trên địa bàn xã Y Tịch

- Thực hiện thường xuyên: Các hộ gia đình, cá nhân thực hiện kê khai, đăng ký đất đai lần đầu trực tiếp gặp công chức địa chính phụ trách thực hiện kê khai, đăng ký đất đai thường xuyên tại trụ sở UBND xã Y Tịch.

- Thực hiện định kỳ: Thực hiện kê khai, đăng ký đất đai lần đầu tại Nhà văn hóa các thôn trên địa bàn xã theo kế hoạch của UBND xã (có thông báo cụ thể đối với từng thôn).

2. Về việc chỉnh lý Giấy CNQSD đất đối với các trường hợp tự nguyện hiến đất làm đường giao thông nông thôn trong quá trình thực hiện nông thôn mới năm 2020.

Trong quá trình hiến đất làm đường giao thông nông thôn năm 2020, UBND xã đã triển khai các nội dung liên quan đến việc hiến đất làm đường giao thông nông thôn đến các thôn trên địa bàn xã. Đến nay các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng đã tự nguyện hiến đất nhưng chưa thực hiện chỉnh lý trên GCN quyền sử dụng đất. Việc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCN QSD) đất trên trực tiếp ảnh hưởng đến quá trình thực hiện các thủ tục hành chính khác có liên quan như: Chuyển mục đích sử dụng đất, thừa kế, tặng cho,...

Để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất, UBND xã đề nghị các hộ gia đình, cá nhân đã thực hiện đất thực hiện bàn giao lại GCN QSD đất lại cho công

chức Địa chính (Đ/c Đức, có biên bản giao nhận) để thực hiện thủ tục tự nguyện trả lại đất theo quy định.

- Thực hiện thường xuyên: Các hộ gia đình, cá nhân trực tiếp gặp công chức địa chính phụ trách để thực hiện nội dung hiến đất thường xuyên tại trụ sở UBND xã Y Tịch.

- Thực hiện định kỳ: Thực hiện tiếp nhận chỉnh lý GCN đối với các trường hợp hiến đất làm đường giao thông nông thôn tại nhà văn hóa các thôn đồng thời với việc kê khai, thực hiện đăng ký đất đai lần đầu.

3. Thời gian thực hiện định kỳ với các thôn

Tháng 5 năm 2022 thực hiện kê khai đăng ký đất đai lần đầu và tiếp nhận GCN định kỳ tại thôn Nam Lân 1 và Nam Lân 2 từ ngày 17/5/2022 đến ngày 20/5/2022, cụ thể:

- Ngày 17,18 thực hiện tại nhà văn hóa thôn Nam Lân 2.

- Ngày 19, 20 thực hiện tại nhà văn hóa thôn Nam Lân 1.

Đối với các thôn còn lại sẽ có thông báo cụ thể sau.

4. Nội dung yêu cầu

a) Các hộ gia đình, cá nhân khi đi thực hiện kê khai đăng ký đất đai lần đầu cung cấp:

- Bản phô tô căn cước công dân;
- Bản phô tô sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú;
- Các giấy tờ liên quan đến thửa đất cần đăng ký (nếu có).

b) Các hộ gia đình, cá nhân khi đi thực hiện chỉnh lý GCN QSD đất trong quá trình hiến đất làm đường giao thông nông thôn cung cấp:

- Bản phô tô căn cước công dân;
- Bản phô tô sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc).

UBND xã Y Tịch Thông báo việc đăng ký đất đai lần đầu và tiếp nhận chỉnh lý giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với các trường hợp hiến đất làm đường giao thông nông thôn trên địa bàn xã Y Tịch để các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Y Tịch được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND xã (BC);
- CT, PCT UBND xã (CD);
- Các thôn trên địa bàn (TB sâu rộng);
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Vương Văn Sơn