

Số: /TB-UBND

Y Tịch, ngày tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Thực hiện việc đăng ký đất đai lần đầu và tiếp nhận chính lý giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với các trường hợp hiến đất làm đường giao thông nông thôn, làm nhà văn hoá thôn Giáp Thượng

Thực hiện Kế hoạch số 70/KH-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Kế hoạch số 126/KH-UBND ngày 06/5/2019 của UBND huyện về đăng ký đất đai đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý trên địa bàn huyện; Kế hoạch số 58/KH-UBND ngày 16/02/2022 của UBND huyện về đăng ký đất đai đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý trên địa bàn huyện; Kế hoạch số 38/KH-UBND ngày 08/02/2023 của UBND huyện về đăng ký đất đai đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý trên địa bàn huyện Chi Lăng.

Thực hiện Kế hoạch số 09/KH-UBND ngày 17/01/2023 của UBND xã Y Tịch về việc Thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu năm 2023 trên địa bàn xã Y Tịch.

UBND xã Y Tịch thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Y Tịch các nội dung sau:

1. Thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý trên địa bàn xã Y Tịch

Thực hiện kê khai, đăng ký đất đai lần đầu tại Nhà văn hóa thôn Giáp Thượng theo kế hoạch của UBND xã đối với các hộ gia đình, cá nhân chưa đăng ký đất đai lần đầu hoặc đã đăng ký, cấp giấy CNQSD đất nhưng không đầy đủ.

Lưu ý: Không thực hiện đối với các trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất để thực hiện các thủ tục như chuyển nhượng (mua bán) quyền sử dụng đất; Thừa kế, phân chia di sản (do tách hộ, ra ở riêng) quyền sử dụng đất; Chuyển đổi quyền sử dụng đất (đổi ruộng) giữa các hộ gia đình, cá nhân hoặc các thủ tục khác liên quan đến quyền của người sử dụng đất đối với các thửa đất đã được cấp GCN. Đối với các trường hợp trên, đề nghị đến UBND xã gặp công chức Tư pháp để được hướng dẫn trình tự, thủ tục để thực hiện.

(Có danh sách tổng hợp kèm theo, lưu ý danh sách tổng hợp theo thôn Giáp Thượng 1 và thôn Giáp Thượng 2 cũ)

Giấy tờ cần mang đi khi đi thực hiện thủ tục hiến đất trên

- Bản phô tô căn cước công dân;
- Bản phô tô sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú;
- Các giấy tờ liên quan đến thửa đất cần đăng ký (giấy chuyển nhượng viết tay,...).

2. Tiếp nhận chính lý Giấy CNQSD đất đối với các trường hợp tự nguyện hiến đất làm đường giao thông nông thôn trong quá trình thực hiện nông thôn mới năm 2020.

Thực hiện tiếp nhận chính lý GCN đối với các trường hợp hiến đất làm đường giao thông nông thôn tại nhà văn hóa thôn Giáp Thượng đối với các trường hợp hiến đất làm đường giao thông nông thôn năm 2020 đối với các tuyến đường trục xã thôn Giáp Thượng – Thần Lãng (đoạn từ Ngã ba Quán Khanh Khải đến cổng thôn Giáp Thượng) và tuyến đường trục xã thôn Giáp Thượng – thôn nam Lân 1 (đoạn từ Ngã ba Quán Khanh Khải đến quán Danh Vỹ).

(Có danh sách tổng hợp kèm theo, lưu ý danh sách tổng hợp theo thôn Giáp Thượng 1 và thôn Giáp Thượng 2 cũ)

Giấy tờ cần mang đi khi đi thực hiện thủ tục hiến đất trên

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc).
- Bản phô tô căn cước công dân;
- Bản phô tô sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú;
- Các giấy tờ liên quan đến thửa đất cần đăng ký (nếu có).

3. Tiếp nhận hồ sơ hiến đất và chính lý Giấy CNQSD đất đối với các trường hợp tự nguyện hiến đất là nhà văn hoá và đường vào nhà văn hoá thôn Giáp Thượng.

Thực hiện tiếp nhận chính lý GCN đối với các trường hợp hiến đất làm đường giao thông nông thôn vào nhà văn hoá và đất vào nhà văn hoá thôn Giáp Thượng đối với các trường hợp hộ gia đình đã tự nguyện hiến đất để thực hiện các công trình trên.

(Có danh sách tổng hợp kèm theo, lưu ý danh sách tổng hợp theo thôn Giáp Thượng 1 và thôn Giáp Thượng 2 cũ)

Giấy tờ cần mang đi khi đi thực hiện thủ tục hiến đất trên

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc).
- Bản phô tô căn cước công dân;
- Bản phô tô sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú;

- Các giấy tờ liên quan đến thửa đất cần đăng ký (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm thực hiện đối với thôn Giáp Thượng

- Địa điểm: Nhà văn hoá thôn Giáp Thượng, xã Y Tịch.

- Thời gian thực hiện: Thực hiện từ thứ 3 ngày 12/7/2023 đến hết thứ 6 ngày 14/7/2023.

+ Sáng từ 8 giờ 00 phút đến hết 11 giờ 30p.

+ Chiều từ 14 giờ 30p đến hết 17 giờ 00 phút.

5. Công tác chuẩn bị, hỗ trợ thực hiện và thời gian thực hiện đối với các thôn còn lại trên địa bàn xã.

- Đồng chí Lương trung Đức: công chức Địa chính có trách nhiệm tổng hợp danh sách các thửa đất và danh sách các hộ gia đình, cá nhân chưa thực hiện đăng ký đất đai trên địa bàn xã, chuẩn bị mẫu hồ sơ để tổ chức thực hiện.

Chuẩn bị hồ sơ hướng dẫn thực hiện các thủ tục hiến đất làm đường giao thông nông thôn và hiến đất làm nhà văn hoá thôn Giáp Thượng

Hướng dẫn, phối hợp cùng các đồng chí cán bộ, công chức phụ trách các thôn theo bảng phân công tiến hành thực hiện đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn xã.

- Các đồng chí phụ trách các thôn:

Chủ động sắp thời thời gian, công việc để tham gia hỗ trợ công tác thực hiện đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn phụ trách đảm bảo có ít nhất 1 đồng chí cán bộ, công chức phụ trách thôn tham hỗ trợ trong thời gian thực hiện trong suốt thời gian tổ chức thực hiện trên địa bàn thôn phụ trách.

Phối hợp cùng Trường thôn, Ban công tác mặt trận khu dân cư thôn thực hiện tuyên truyền, vận động người dân tham gia thực hiện đăng ký đất đai trên địa bàn mình phụ trách đến nhà văn hoá thôn để thực hiện đạt trên 70% số thửa đất nông nghiệp chưa đăng ký.

Trực tiếp phối hợp thực hiện các công việc khác như: In ấn hồ sơ, tài liệu, hướng dẫn kê khai, ký kết hồ sơ và các nội dung khác liên quan đến công tác đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn thôn phụ trách.

Đối với thôn Giáp Thượng: Các đồng chí phụ trách bao gồm Đ/c Đỗ Thị Quế (Chủ tịch UBMTTQ xã) và đ/c Hoàng Thị Như (Công chức VH-XH xã) trực tiếp tham gia phối hợp trong thời gian trên.

5. Thời gian thực hiện định kỳ với các thôn còn lại

Sau khi thực hiện điểm tại thôn Giáp Thượng, tổ chức đánh giá tình hình kết quả thực hiện và thực hiện rút kinh nghiệm sẽ tiếp tục thực hiện tại các thôn còn lại trên địa bàn xã.

Tuỳ theo mức độ công việc, thời gian mùa vụ UBND xã sẽ bố trí thời gian tổ chức thực hiện tại các thôn tiếp theo cho phù hợp. Dự kiến thực hiện thôn tiếp theo tại Thần Lãng, thời gian khoảng từ ngày 25/7/2023 đến ngày 28/7/2023.

UBND xã Y Tịch Thông báo việc đăng ký đất đai lần đầu và tiếp nhận chỉnh lý giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với các trường hợp hiến đất làm đường giao thông nông thôn trên địa bàn xã Y Tịch để các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Y Tịch được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND xã (BC);
- CT, PCT UBND xã (CĐ);
- Các thôn trên địa bàn (TB sâu rộng);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Vương Văn Sơn