

Số: /BC-UBND

Y Tịch, ngày tháng 6 năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả đăng ký đất đai và báo cáo kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm 2022**

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng.

Thực hiện nội dung Kế hoạch số 58/KH-UBND ngày 16/02/2022 của UBND huyện về việc Đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn huyện năm 2022. UBND xã Y Tịch báo cáo kết quả thực hiện như sau:

#### **1. Công tác quản lý, lãnh đạo, chỉ đạo và phối hợp thực hiện**

##### ***1.1. Các văn bản chỉ đạo, phân công chỉ đạo tiếp nhận, giải quyết.***

- Kế hoạch số 08/KH-UBND ngày 08/01/2021 của UBND xã Y Tịch về việc đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn xã;

- Thông báo số 26/TB-UBND ngày 06/5/2022 của UBND xã Y Tịch về việc đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất;

- Thành lập Tổ phụ trách thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Y Tịch trên địa bàn xã Y Tịch.

##### ***1.2. Công tác tuyên truyền, niêm yết hướng dẫn, công khai thủ tục hành chính***

- Công tác tuyên truyền: UBND xã Y Tịch đã tuyên truyền phổ biến đến người sử dụng đất về việc đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn xã thông qua các buổi họp thôn và hệ thống loa phát thanh.

- Niêm yết hướng dẫn, công khai thủ tục hành chính: UBND xã đã niêm yết công khai các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền UBND xã. Đối với thủ tục Đăng ký đất đai lần đầu và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu tại trụ sở UBND xã.

#### **2. Tình hình, kết quả thực hiện**

Trong giai đoạn đã giải quyết thẩm định, xác nhận vào Đơn đăng ký đất đai, đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh

Văn phòng Đăng ký đất đai huyện là 01 hồ sơ với 13 thửa đất, diện tích khoảng 7,54 ha.

- Đang thực hiện niêm yết công khai tại UBND xã và nhà văn hóa các thôn việc đăng ký đất đai lần đầu đồng thời cấp GCN QSD đất là 46 thửa.

- Đã tổ chức thực hiện đăng ký trên 02/07 thôn trên địa bàn xã. Hướng dẫn thực hiện kê khai và niêm yết trong thời gian tới là 101 thửa đủ điều kiện kê khai, đăng ký.

- Qua rà soát thì có 193 thửa trong danh sách cần đăng ký đất đai đã được cấp GCN, 40 thửa không đủ điều kiện do sử dụng sai mục đích, biến động về ranh giới sử dụng đất,...

Đến hết tháng 6 hoàn thành: 380/2068 (18,37 %) thửa chưa đăng ký. Và đạt 380/1000 (38%) thửa so với chỉ tiêu 6 tháng đầu năm theo kế hoạch 58/KH-UBND ngày 16/02/2022 của UBND huyện.

### **3. Khó khăn, vướng mắc**

Về tiến độ thực hiện việc Đăng ký đất đai lần đầu và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn xã còn chậm so với kế hoạch đã đề ra. Việc thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với các thửa đất chưa được đăng ký theo quy định trên địa bàn xã chủ yếu là đất rừng sản xuất và đất sản xuất nông nghiệp do các nguyên nhân sau:

- Do công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1:10.000 (đất lâm nghiệp) đã đo bao, chồng lấn không đúng với ranh giới, hiện trạng sử dụng đất.

- Công tác tuyên truyền và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện việc kê khai lập hồ sơ đăng ký đất đai đến bà con nhân dân còn thấp và nhận thức của một bộ phận người dân về chính sách, pháp luật về đất đai, còn nhiều hạn chế.

- Tình trạng biến động về đất đai trên địa bàn xã còn diễn ra đối với các trường hợp tự ý chuyển mục đích, tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà không thực hiện đăng ký biến động qua chính quyền địa phương; Nhiều thửa đất còn đang tranh chấp; tự ý san lấp, đổ đất,... nên gây khó khăn cho việc thực hiện xác nhận tình trạng nội dung kê khai so với hiện trạng sử dụng đất trong thực hiện đăng ký, kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### **4. Đề xuất kiến nghị**

- Đề nghị các ban ngành cấp trên có phương án đo đạc, chỉnh lý lại Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/10.000, đối với đất lâm nghiệp và điều chỉnh biến động đất đai kịp thời để thuận lợi cho người sử dụng đất đăng ký, kê khai cấp giấy chứng nhận.

- Do đơn giá thực hiện trích đo thửa đất còn cao đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh giảm chi phí thực hiện trích đo địa chính.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện nội dung Kế hoạch số 58/KH-UBND để phòng Tài nguyên và Môi trường được biết và tổng hợp./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu VP,ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vương Văn Sơn**